## [Modelbrief 2: Uw verhuurder heeft de huur nog niet geïndexeerd, en u wilt dat hij een eventuele indexatie matigt]

Geachte verhuurder,

Na een heftige coronacrisis waarin door de overheid veel beperkende maatregelen zijn genomen die grote impact hadden op onze bedrijfsvoering staan we voor een nieuwe uitdaging namelijk de forse stijging van het gemiddelde prijspeil. De berichten over de stijgende kosten en de oplopende inflatie zullen ook u niet zijn ontgaan. Uit diverse onderzoeken blijkt zelfs dat voor ondernemers de gemiddelde prijsstijgingen al meer dan het dubbele bedragen dan de inflatiecijfers die door het CBS bekend worden gemaakt.

Sinds het begin van dit jaar is het politieke wereldtoneel aanzienlijk veranderd met als gevolg onzekerheid over de levering van grondstoffen en de oplopende prijzen van grondstoffen. Dit zal ongetwijfeld ook zijn weerslag hebben op de besteding van onze klanten.

Door deze prijsstijgingen komen ook wij steeds meer klem te zitten in onze bedrijfsvoering. Temeer omdat we de gevolgen van de coronacrisis nog niet te boven zijn en wij niet zomaar de prijzen van onze producten en/of diensten kunnen aanpassen.

In de huurovereenkomst is een jaarlijkse indexering opgenomen. De jaarlijkse indexering vindt steeds plaats per <DATUM>.

Om deze ontwikkelingen het hoofd te kunnen bieden verzoeken wij u dan ook om de indexering te beperken tot het percentage van de kerninflatie, te weten <3,5%>. Dit helpt ons om te focussen op een gezonde continuïteit van onze onderneming.

Bovendien zijn de kostenstijgingen van verhuurders aanzienlijk lager dan de stijging van het gemiddelde prijspeil en de (hogere) energielasten worden onverkort doorberekend. We zijn echter overtuigd dat onze belangen overeenkomen, namelijk het voldoen van de huur op de langere termijn en het aantrekkelijk houden van de Nederlandse detailhandel, winkelstraten en - boulevards. Alleen met een gezamenlijke inspanning houden we deze en daar hoort een eerlijke huur ook bij.

Wij rekenen op uw begrip, mede gezien de lange relatie die wij al hebben en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

<UW NAAM>